



Le 2 février à 9h30 dans la salle de la Maison de quartier d'Eoures se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire les membres du Conseil d'Administration, des membres adhérents ainsi que les invités et les élus.

La réunion est présidée par Denis D'ANDREA, Président du CIQ, assisté de tous les membres du conseil d'administration.

Présents : voir feuille de présence

Ordre du jour

Rapport moral et quitus

Rapport financier et quitus

Démission par tiers du Conseil d'Administration actuel : BISCHOFF Delphine, CHAUMERY Frédéric, CHAUMERY Stéphan, GUILLO Sébastien, LALANNE Bernard, LIAIGRE Maryse

Renouvellement par tiers du Conseil d'Administration : BISCHOFF Delphine ne se représente pas et demande de candidature de Madame GUEMARI Sonia. Renouvellement approuvé à l'unanimité.

Interventions des élus

Questions diverses

Rapport moral du CIQ d'Eoures de l'année 2018 présenté par le Président du CIQ d'Eoures, Mr Denis D'ANDREA

Réunions des membres de CIQ : les 1er et 3ème mercredis de chaque mois

Présence des CIQ lors de réunions : le CIQ participe aux réunions mensuelles de la fédération des CIQ et aux réunions de la Mairie de Secteur

Manifestations organisées par le CIQ en 2018 :

loto (150 participants) délocalisé aux Camoins (salle trop petite). A quand une salle plus grande), tombolas, fête du village le 8 9 et 10 septembre : concours de contrée (20 équipes), concours de boules (120 participants), marche jusqu'au sommet du Ruissatel (50 marcheurs), très bon concert en live du groupe Trizy Live Orchestra, repas festif et convivial le dimanche (170 habitants d'Eoures et des villages environnants autour d'une gardiane de taureau), beaujolais nouveau, 11 novembre, 8 mai, souvenir français, anniversaires des adhérents une fois par trimestre.

Devoir de mémoire : commémoration du 8 mai et du 11 novembre (à noter une augmentation significative d'habitants d'Eoures venus à ces manifestations). Malgré des informations diverses sur la non commémoration du centenaire de la guerre 14/18 pour des problèmes de sécurité, le CIQ a décidé à l'unanimité de passer outre et de continuer à honorer ses soldats.

Edition de 2 bulletins du CIQ en juin et décembre

Aide financière et soutien aux associations du quartier : le Club du 3ème âge, et le souvenir français.

Actions du CIQ en 2018

Travaux réalisés : Les travaux pour la requalification de la Place Auffan ont commencé .



PPRIF : Le manque manifeste de communication et une concertation bâclée ont abouti à classer de nombreuses zones en rouge et bleu foncé dans le secteur d'Eoures.

Pour les propriétaires concernés cela signifie des modifications importantes à leurs frais (coûts très élevés).

Aujourd'hui, le CIQ d'Eoures et la fédération des CIQ du 11 ème ont saisi le tribunal administratif en déposant un recours contentieux contre le PPRIF, en faisant ressortir, entre autres, des incohérences de la procédure, un manque de communication auprès des propriétaires, l'insuffisance d'études sur le terrain, mais également l'absence de mesures d'accompagnement par l'Etat et les collectivités locales quant aux aménagements du domaine public : élargissement des voies, pose d'hydrants....

Urbanisme :

Vigilance du CIQ sur les projets d'urbanisme (construction et autres) : les équipements sont au point mort (RD4D)



Murs de clôture : 84 Montée d'Eoures, mur bâti sans permis de construire (il y a 4 ans déjà) et mur non crépi au 73 chemin de la Pageotte à la sortie d'Eoures.

Nous demandons à la Mairie de mener une action sur les murs de clôture sur voie qui ne sont pas enduits (conformément au permis de construire).



Il y a un mur qui semble dangereux au 77 Montée d'Eoures suite à des travaux où nous n'avons pas vu de permis de construire ou de travaux.

Demande renouvelée de la création d'une voie DFCI Bringueronne /Micouline.

PLUI :

Le plan local d'urbanisme intercommunal doit :
- rester compatible avec la préservation des noyaux villageois

- permettre le rattrapage des erreurs de construction d'immeubles
- prendre en considération les difficultés grandissantes de circulation par exemple avec la réalisation de la RD4D

- limiter au maximum l'agrandissement des zones commerciales qui intensifient la circulation et bloquent les accès autoroutiers comme à la Valentine

Lycée Enco de Botte :

Lors de l'arrivée de Denis D'ANDREA à la présidence du CIQ d'Eoures dans les années 2000, dans les 11 et 12ème arrondissements il n'y avait aucun lycée ni public, ni privé.

Grâce à la mobilisation des parents d'élèves de l'école d'Eoures, du CIQ et d'autres associations, nous avons enfin obtenu la création d'un lycée public à Enco de Botte qui devrait ouvrir ses portes en septembre 2019.

Nous déplorons qu'il ait fallu s'organiser en urgence pour rappeler les engagements pris lors de l'obtention de ce lycée concernant la carte scolaire, qui a suscité un certain émoi auprès des populations qui se sont retrouvées exclues (Les Camoins/Eoures/St Menet) ou les questionnements autour du principe de double sectorisation, qui nous le rappelons, n'existe pas dans les textes et laisse supposer des variables selon le taux de remplissage de l'établissement.

Si cette double sectorisation est maintenue, alors nous demandons la double sectorisation entre Enco de Botte et Aubagne.

Vote sur le rapport moral : approuvé à l'unanimité (0 contre, 0 abstention)

Rapport financier CIQ d'Eoures 2018 :

Recettes : 4 115,14 €

(Adhésions, encarts publicitaires, manifestations, produits financiers).

Dépenses : 4 488,29 € (frais du bulletin, manifestations).

Solde au 31/12/2018 : - 373,15 €

CCP : 3 806,01 €

SMC : 4 124,80 €

Le solde négatif correspond à une anticipation du contrat imprimeur 2019

La trésorière rappelle que tous les documents concernant la comptabilité du CIQ sont consultables sur simple demande auprès du CIQ.

Vote sur le rapport financier : approuvé à l'unanimité (0 contre 0 abstention).



Intervention des élus :



Julien RAVIER (Maire des 11ème et 12ème arr) s'est engagé dans les dossiers suivants :

*Murs qui s'affaissent : les services vont être saisis.

*Lycée : La double sectorisation a été faite dans l'urgence il faut rester vigilants pour l'année 2020/2021

*Transports en commun pour desservir le nouveau lycée à étudier avec la Région.

Etude pour la création d'une 4ème voie de chemin de fer à Saint-Marcel car il n'y a pas assez de rotations

Le projet d'une liaison par Tramway Valentine-Caillols n'est pas dans les priorités.

Demande d'une prolongation du métro de Saint-Loup jusqu'à Rivoire et Carret (projet dans les 5 ans à venir avec l'aide de l'état car trop lourd pour la Métropole)

*PLU : Reprise en main de l'urbanisation galopante, préservation de l'habitat pavillonnaire, en finir avec la construction massive.

Voirie circulation :

La RD4D n'est pas prioritaire : il y a déjà 3 autres chantiers Bd urbain Sud, le Jarret, le cours Lieutaud déjà votés. La RD4D sera prioritaire après la fin de ces travaux.

*DFCI : On était en train d'aboutir mais il y a eu un transfert de compétences de la ville de Marseille vers la Métropole donc retard : le projet est prêt et pourrait rester à la charge de la Ville (à suivre)



Maurice REY (Conseiller Municipal et Conseiller Départemental)

*Le département est toujours ouvert à un agrandissement de la salle.

*PPRIF et DFCI : Le département participe au financement du bataillon des Marins-Pompiers, les incendies représentent 5% de leur travail.

*RD4D : Problème de concertation qui fait quoi, qui va mener l'étude, qui va faire et qui va financer, on y verra plus clair avant l'été.

* L'année 2019 est l'année de la gastronomie.

Questions diverses des habitants d'Eoures :

*PPRIF : Manque de cohérence notamment au



Bois de l'aumône ou il y a des différences de qualifications.

Anomalies dans certaines zones, problèmes de la limite entre les villes (Aubagne et Allauch).

*PLUI : le PLUI a repris les zones du PPRIF d'où certaines anomalies. Une réunion est prévue pour le PLUI.

*U438 : risque de générer un trafic énorme et d'augmenter aussi le risque d'incendie.

Réponse de Julien RAVIER : les réservations sont faites d'année sur année mais elles sont faites pour du très long terme (pas d'investissement prévu pour les prochaines années) juste pour un accès incendie.

*Transports en commun : il y a trop de bus qui font le même trajet, et il serait judicieux que le terminus des 12 soit transféré au rond-point à la sortie d'Eoures

*Problème lié aux travaux de la requalification de la place (murs à reconstruire, potelets..) réponse en cours à voir directement avec les propriétaires

*Trottoirs : Pas de maîtrise sur les emprises seul le dos d'âne sera refait, Julien RAVIER pense qu'il faut revoir les compétences des maires de secteur pour leur laisser plus de liberté et de proximité.

*PLUI : Préservation agricole de 1400 hectares et 1000 qui pourraient l'être avec une volonté politique. Réponse de Valérie BOYER : il y a actuellement 2 zones une aux Camoins et une à la Treille. Intervention de Julien RAVIER : prendre contact avec la Mairie de Secteur pour faire un point (marché paysan)

*Fibre : dans 3 mois !!!

L'ordre du jour étant épuisé et les questions terminées la séance est levée.



Le Président

Denis D'ANDREA



La secrétaire

Christine CEROU